



PARCO DELL'ETNA

NICOLOSI

(Codice fiscale 93022510874)

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO – Procedura aperta

Procedura aperta

1. ENTE APPALTANTE :

Parco dell'Etna, Via del Convento 45, 95030 Nicolosi, Tel. 095/821111, fax 095/914738.
<http://www.parcoetna.it>

2. OGGETTO: Appalto servizio di pulizia – **CIG 0463948DFC**

Le caratteristiche del Servizio sono quelle specificate nel capitolato di appalto cui si rinvia per la puntuale conoscenza dei contenuti di dettaglio e delle specifiche del servizio medesimo

Il servizio dovrà essere rispondente alle vigenti norme ed altresì conforme a leggi e regolamenti in materia, con caratteristiche funzionali e tecniche rispondenti come da specifiche del capitolato di appalto. Il servizio sarà svolto presso la sede dell'Ente Parco dell'Etna, via del Convento n. 45 – Nicolosi (CT)

3. Importo a base d'asta

Euro 32.249,00 annue oltre IVA

Durata dell'appalto : anni tre

Importo complessivo dell'appalto nel triennio euro 96.747,00

Ai sensi del comma 3 bis dell'art. 86 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, introdotto dal comma 909 della legge finanziaria anno 2007, l'importo annuale a base d'asta è stato calcolato tenendo conto, oltre che delle spese generali e dell'utile di impresa, del costo del lavoro relativo ad operaio II Livello previsto dal Decreto Ministero del Lavoro e Politiche sociali del 25.2.2009, rapportato alle ore indicate nel capitolato, che dovrà essere comunque garantito in sede di offerta.

4. Aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, mediante procedura aperta con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta (prezzo più basso).

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a Dieci, si provvederà, ai sensi dell'art 124, punto n. 8 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni alla esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del citato decreto legislativo 163/2006; in tal caso non si applica il comma 5 del citato articolo 86. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a Dieci non si procederà ad esclusione automatica e troverà applicazione l'articolo 86, comma 3 del Decreto Legislativo n. 163/2006; Non sono ammesse offerte pari o in aumento né condizionate o espresse in modo parziale, indeterminato od inesatto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando la facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81, comma terzo del decreto Legislativo n. 163/2006

La partecipazione all'appalto è aperta a tutte le Ditte operanti nel settore in possesso dei prescritti requisiti alla data di pubblicazione del presente bando.

5. FINANZIAMENTO: la spesa derivante dall'aggiudicazione del servizio oggetto del presente bando è a carico del Bilancio dell'Ente Parco dell'Etna

6. PAGAMENTI: come da capitolato di appalto

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ED AMMISSIBILITA':

Possono partecipare all'appalto e proporre offerte le ditte che siano in possesso, pena l'esclusione, del requisito di iscrizione al registro delle Ditte presso la C.C.I.A.A. per la categoria oggetto dell'appalto ed abbiano un fatturato per servizi di pulizia, nell'ultimo triennio non inferiore ad euro 96.747,00

Non saranno ammessi alla gara e, pertanto, debbono astenersi dal partecipare le ditte che versino in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

E' vietata la partecipazione di imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Trovano applicazione gli articoli 34, 35, 36, 37, 38 e 39 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei le dichiarazioni e documenti previste dal presente bando dovranno essere rese, e prodotti a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento .

Parimenti l'offerta economica dovrà essere firmata dai rappresentanti di tutte le ditte facenti parte del raggruppamento.

Nel caso di raggruppamenti di impresa si precisa che il requisito del fatturato minimo di euro 96.747,00 per servizi di pulizia nell'ultimo triennio dovrà essere posseduto nella misura minima del 60% dalla ditta mandataria e, per la restante percentuale, nella misura minima del 20% dalla/e mandante/i, fermo restando che il raggruppamento dovrà possedere, nel suo insieme, il 100% di quanto richiesto

8. CELEBRAZIONE DELLA GARA

Per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire in plico a mano od a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, i documenti indicati al seguente punto 9_ Il plico deve pervenire entro le ore 9,00 del giorno 28 APRILE 2010 e cioè un'ora prima di quella stabilita per l'inizio delle operazioni di gara. Il plico deve essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve riportare la seguente dicitura .
"Offerta per pubblico incanto del giorno 28 APRILE 2010 _relativo al servizio di pulizia locali Ente Parco dell'Etna

Sul plico indirizzato all'Ente Parco dell'Etna, Via del Convento n. 45, Nicolosi, dovrà essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente. Le offerte devono essere redatte in lingua italiana e devono essere espresse in Euro. Non hanno efficacia le eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate. Non hanno altresì efficacia le eventuali dichiarazioni sostitutive od aggiuntive delle offerte già presentate.

La gara sarà esperita il giorno 28.4.2010 _ alle ore 10,00 e seguenti, presieduta dal Direttore o suo Delegato presso i locali dell'Ente siti in Nicolosi, via del Convento 45.

Il termine di ricezione delle offerte scade alle ore 9,00__ del giorno _28.4.2010 coincidente a quello di effettuazione della gara.

Responsabile del procedimento : Dott.ssa Concetta Ventura – Economo consegnatario

Il Capitolato ed il bando di gara sono visionabili o esigibili a rilascio dagli interessati, sino al giorno di celebrazione della gara presso l'Ufficio del Consegnatario _dell'Ente, Via del Convento 45, Nicolosi, tel.095/821211 nei giorni dal lunedì al venerdì ore 9,00 - 13,00 ed il mercoledì di anche dalle 15,30 alle 17,00.

Copia del presente bando e del relativo capitolato di appalto è altresì disponibile sul sito www.parcoetna.it

9. OFFERTA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il Plico, a pena di nullità, , dovrà contenere i seguenti documenti:

- A) Una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante l'indicazione – Offerta economica relativa all'affidamento del servizio di pulizia Ente Parco dell'Etna", contenente l'offerta di ribasso con l'indicazione del ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta espresso sia in cifre che in lettere; in caso

di discordanza tra il prezzo espresso in lettere ed il prezzo espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per l'Amministrazione;

L'offerta, a pena di nullità, non deve riportare abrasioni o rettifiche, se non validamente convalidate, e non deve essere condizionata o contenere riserve né espressa in modo parziale, indeterminato od inesatto o con riferimento ad altra offerta.

L'offerta a pena di nullità deve essere firmata dal titolare o procuratore o, se si tratti di società o cooperativa, da chi ne ha la rappresentanza legale nel qual caso occorre dichiarare le cariche in atto del conferimento agli stessi della facoltà di adempiere agli incombeni relativi. Trovano applicazione le norme stabilite dal Decreto Legislativo n 163/2006 in materia di consorzi e raggruppamenti di imprese.

B) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 "Testo Unico in materia di documentazione amministrativa e successive modifiche ed integrazioni dal medesimo soggetto che firma l'offerta di cui alla lettera A) da cui risulti:

B1 di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

B2 di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, e nel capitolato speciale d'appalto;

B3 di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri correlativi;

B4 di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla esecuzione del servizio e sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

B5- elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

B6- di non trovarsi nella incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt 120 e seguenti della legge 24.11.1981 n. 689, né di essere nelle condizioni ostative previste dal decreto legislativo 8.8.1994 n. 490 e successive modifiche ed integrazioni;

B7 che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti e pagamenti in materia di imposte, tasse, contributi sociali ed assicurativi ;

B8 che nell'esercizio delle attività professionali non sia stato commesso errore grave;

B9 che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

B10 di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/01; ovvero (nel caso in cui ci si è avvalsi di tali piani) di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/01 e che il periodo di emersione si è concluso;

B11 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99; ovvero (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) dichiara di essere in regola, ai sensi della L. 68/99, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

B12 Che l'impresa è iscritta, per l'attività relativa all'oggetto della gara di che trattasi, nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, nonché, per le società cooperative, che la società è iscritta nell'apposito registro prefettizio. La dichiarazione in oggetto dovrà contenere tutti gli elementi ed indicazioni presenti nei certificati che sostituisce, ivi compreso i numeri di iscrizione nel registro della camera di Commercio e, nel caso di Società Cooperative, nell'apposito registro prefettizio nonché di non trovarsi in condizioni ostative rispetto alla dicitura antimafia prevista dall' Art. 9 del D.P.R. n. 252/98 e contenente l'elenco dei soggetti di cui all' art. 2 dello stesso D.P.R. n. 252/98;

B13 Di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, che a carico della stessa non è in corso procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, che non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;

B14 che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

B15 certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 48 del DPR 445/2000, prodotto, nel caso di imprese individuali, per il titolare e per tutti i direttori

tecnici se diversi dal titolare, nel caso di società commerciali, cooperative e loro consorzi per tutti i direttori tecnici delle società di qualsiasi tipo, cooperative e loro consorzi nonché per tutti i soci accomandatari nel caso di accomandita semplice e per tutti i componenti la società in caso di società a nome collettivo; per tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza

nel caso di società di qualunque altro tipo;

B16. Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006

C. Dimostrazione della capacità economica e finanziaria mediante dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo a servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi, con le modalità di cui all'art. 41 del Decreto legislativo n. 163/2006.

Il Fatturato complessivo dell'ultimo triennio per servizi di pulizia non potrà essere inferiore ad euro 96.747,00, a pena di esclusione della gara .

Se il concorrente ha iniziato l'attività da meno di tre anni può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante dichiarazione concernente il fatturato globale di impresa e l'importo relativo alle forniture/servizi nel settore oggetto della gara realizzato dall'inizio dell'attività;

D. Dimostrazione della capacità tecnica e professionale, di cui all'art. 42 del Decreto Legislativo n. 163/2006, e con le modalità nello stesso indicate, mediante presentazione dell'elenco delle principali forniture prestate negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, delle forniture stesse; se trattasi di forniture prestate a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di forniture prestate a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

E- Documento Unico di Regolarità Contributiva(DURC) – Il suddetto documento può essere sostituito mediante dichiarazione resa secondo l'allegato modello __A__

F- Dichiarazione dell'impresa che, ai sensi della l. 675/96, esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti all'Ente ai soli fini della partecipazione alla gara.

10. VALIDITA' TEMPORALE DELL'OFFERTA

L'impresa aggiudicataria rimane vincolata alla propria offerta per 180 gg. dall'aggiudicazione definitiva;

11. CAUZIONE PROVVISORIA pari al 2% dell'importo a b.a., da prestare con le modalità di cui all'art. 75 del decreto Legislativo n. 163/2006.

12. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 27, cc. 1 e 2, della legge 31 dicembre 1996, n. 675, si precisa che il trattamento dei dati personali ha finalità inerenti la procedura del presente appalto nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

AVVERTENZE IMPORTANTI.

1) Le richieste dichiarazioni, rese nelle forme prescritte a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia (sostitutive della presentazione delle originali documentazioni o loro fotocopie autentiche, ove esplicitamente ammesse), dovranno contenere l'esatta ed integrale rispondenza dei dati in originale nei termini temporali di validità del rilascio.

2) Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la relativa documentazione di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di ricezione stabilito, gli effetti della ritardata ricezione o del mancato recapito delle offerte non sono addebitabili all'amministrazione destinataria anche in caso di disservizio postale.

3) Saranno esclusi dalla gara i plichi non sigillati e che non siano controfirmati sui lembi.

4) Sarà esclusa, altresì, l'offerta non sottoscritta ovvero che non garantisca il rispetto del costo del lavoro per come determinato ai sensi del punto 3 –Importo a base d'asta – del presente bando

5) Si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando non sia osservata o manchi anche una sola delle modalità sopra descritte e delle documentazioni e dichiarazioni richieste, salva la possibilità della

commissione di invitare le imprese concorrenti a completare ed a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati

6) Quando vi sia discordanza fra il prezzo percentuale espresso in lettere e quello in cifre, è valida l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione. Si procederà all'esclusione dalla gara nel caso in cui sia stata omessa l'indicazione in lettere o in cifre del ribasso percentuale.

7) Nel caso di offerte contenenti il prezzo più basso, che risultino uguali tra loro, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

8) L'impresa aggiudicataria entro dieci giorni dalla comunicazione deve produrre le richieste documentazioni in originale da servire a corredo del contratto, deposito cauzionale definitivo secondo quanto previsto dalla art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006.

9) La mancata presentazione della documentazione suddetta, nei termini assegnati, comporterà al revoca dell'affidamento.

10) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.

11) Nella gara potranno presentare offerta anche le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate. Sia per le modalità di partecipazione che per quelle di costituzione in caso di aggiudicazione si farà riferimento a quanto previsto in materia dal Decreto Legislativo n. 163/2006;

12) L'Ente si riserva la facoltà di effettuare la verifica della veridicità delle dichiarazioni prodotte dai concorrenti.

IL DIRETTORE F.F.
F.to Dott. Alfio Zappalà