

Parco dell'Etna
Via del Convento 45 – Nicolosi (CT)

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA – AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDE DELL'ENTE PARCO DELL'ETNA

L'anno duemiladieci, il giorno ventisei del mese di maggio, alle ore 10,30 in Nicolosi, nella sede dell'Ente Parco dell'Etna, si riprendono i lavori per l'apertura delle offerte economiche e la conseguente aggiudicazione provvisoria; relativamente alla gara per pubblico incanto per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede dell'Ente Parco dell'Etna.

Il seggio di gara viene presieduto dal Dott. Alfio Zappalà Direttore facente funzioni dell'Ente Parco dell'Etna e risulta così composto:

Presidente: Dott. Alfio Zappalà Direttore f.f.

Testimone: Dott.ssa Maria Grazia Torrisi.

Testimone: Dtt. Michele Leonardi

Segretario: Dott.ssa Concettina Ventura

Assistono alle procedure di gara le ditte:

SICIL SERVICE SRL IMPRESA DI PULIZIE; A.M.P. SERVIZI SRL; PUNTO PULIZIA SRL.

LA COMMISSIONE

Procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse secondo lo schema che segue:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE IN ORDINE CRESCENTE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
35	PUNTO PULIZIA SRL	7,830 %
27	IMPRESA MEDITERANEA SERVIZI SRL	9,990 %
28	LA LUCENTE IMPRESA PULIZIA LOCALI DI LOMBARDO MARIA	11,030 %
32	A.M.P. SERVIZI SRL	11,230 %
13	DIVERSI SERVIZI INTEGRATI SOC. COOP.SOCIALE	12,500 %
37	SERVICE POINT SCARL	12,500 %
31	LA POLITUTTO SRL	16,900 %
6	GEPA SRL	17,540 %
22	SANEX SERVICES SRL	18,500 %
19	ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA	19,370 %
34	GEMAS FACILITY MANAGEMENT SCARL	20,010 %
30	IMPRESA DI PULIZIE MATTEO ANNA	22,222 %
36	SO.GE.MAN SRL	23,410 %
20	I.P.E.C. SRL	23,800 %
5	CEA SAS DI ACANFORA ANTONIO	24,174 %
11	PULINOVA IMPRESA DI PULIZIE DI DI BELLA ANDREA	24,330 %
16	LA CENERENTOLA DI CARROCCIO ROSA	25,000 %

14	TRECENTOESSANTA SRL	25,578 %
1	SICIL SERVICE SRL IMPRESA DI PULIZIE	25,650 %
9	MEDITERRANEA S.R.L.	25,989 %
2	EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C.SAS	26,044 %
12	MISTER PULITO SERVICE SRL	26,600 %
10	FOCUS SERVICES DI MATTEO MIRONE	26,610 %
21	MACROSERVICE SRL	26,936 %
7	C.S.G. CONSORZIO SERVIZI GLOBALI	27,370 %
17	EURO SERVICE PROFESSIONISTI DEL PULITO DI PUGLISI ANTONINO	27,620 %
24	L'AURORA PULIZIE ARL	27,660 %
25	ECOSPLENDOR DI GIARRACCA F.& C. SAS	30,630 %
8	ZENITH SERVICE GROUP	30,800 %

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte.

Vengono quindi escluse il **10,00%** delle offerte di minor ribasso e il **10,00%** delle offerte di maggior ribasso.

Percentuale di offerte di minor ribasso da escludere = 10%, pari a n°3 offerte (arrotondando all'unità superiore)

Percentuale di offerte di maggior ribasso da escludere = 10%, pari a n°3 offerte (arrotondando all'unità superiore)

Dopo il taglio delle ali le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono:

Progr.	Impresa	Ribasso in %
32	A.M.P. SERVIZI SRL	11,230 %
13	DIVERSI SERVIZI INTEGRATI SOC. COOP.SOCIALE	12,500 %
37	SERVICE POINT SCARL	12,500 %
31	LA POLITUTTO SRL	16,900 %
6	GEPA SRL	17,540 %
22	SANEX SERVICES SRL	18,500 %
19	ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA	19,370 %
34	GEMAS FACILITY MANAGEMENT SCARL	20,010 %
30	IMPRESA DI PULIZIE MATTEO ANNA	22,222 %
36	SO.GE.MAN SRL	23,410 %
20	I.P.E.C. SRL	23,800 %
5	CEA SAS DI ACANFORA ANTONIO	24,174 %
11	PULINOVA IMPRESA DI PULIZIE DI DI BELLA ANDREA	24,330 %
16	LA CENERENTOLA DI CARROCCIO ROSA	25,000 %
14	TRECENTOESSANTA SRL	25,578 %
1	SICIL SERVICE SRL IMPRESA DI PULIZIE	25,650 %
9	MEDITERRANEA S.R.L.	25,989 %
2	EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C.SAS	26,044 %
12	MISTER PULITO SERVICE SRL	26,600 %
10	FOCUS SERVICES DI MATTEO MIRONE	26,610 %
21	MACROSERVICE SRL	26,936 %
7	C.S.G. CONSORZIO SERVIZI GLOBALI	27,370 %
17	EURO SERVICE PROFESSIONISTI DEL PULITO DI PUGLISI ANTONINO	27,620 %

La media delle offerte rimaste in gara è pari a **22,169 %**

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte che supereranno tale soglia verranno considerate anomale e saranno scartate.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progr.	Impresa	Ribasso in %	Scarto Medio
32	A.M.P. SERVIZI SRL	11,230 %	-
13	DIVERSI SERVIZI INTEGRATI SOC. COOP.SOCIALE	12,500 %	-
37	SERVICE POINT SCARL	12,500 %	-
31	LA POLITUTTO SRL	16,900 %	-
6	GEPA SRL	17,540 %	-
22	SANEX SERVICES SRL	18,500 %	-
19	ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA	19,370 %	-
34	GEMAS FACILITY MANAGEMENT SCARL	20,010 %	-
30	IMPRESA DI PULIZIE MATTEO ANNA	22,222 %	0,053 %
36	SO.GE.MAN SRL	23,410 %	1,241 %
20	I.P.E.C. SRL	23,800 %	1,631 %
5	CEA SAS DI ACANFORA ANTONIO	24,174 %	2,005 %
11	PULINOVA IMPRESA DI PULIZIE DI DI BELLA ANDREA	24,330 %	2,161 %
16	LA CENERENTOLA DI CARROCCIO ROSA	25,000 %	2,831 %
14	TRECENTOESSANTA SRL	25,578 %	3,409 %
1	SICIL SERVICE SRL IMPRESA DI PULIZIE	25,650 %	3,481 %
9	MEDITERRANEA S.R.L.	25,989 %	3,820 %
2	EDILRAPPA DI RAPPA NATALE & C.SAS	26,044 %	3,875 %
12	MISTER PULITO SERVICE SRL	26,600 %	4,431 %
10	FOCUS SERVICES DI MATTEO MIRONE	26,610 %	4,441 %
21	MACROSERVICE SRL	26,936 %	4,767 %
7	C.S.G. CONSORZIO SERVIZI GLOBALI	27,370 %	5,201 %
17	EURO SERVICE PROFESSIONISTI DEL PULITO DI PUGLISI ANTONINO	27,620 %	5,451 %

Scarto Medio = 3,253%

Soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) = 25,422%

Nel bando di gara è prevista l'applicazione dell'art.124 c.8 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006.

Poichè il numero di imprese ammesse alla gara è pari o superiore a 10 l'articolo è applicabile e quindi verranno escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata.

L'offerta con il maggior ribasso e quindi più vantaggiosa è quella della ditta :

Progr.	Impresa	Ribasso in %
16	LA CENERENTOLA DI CARROCCIO ROSA	25,000 %

La seconda ditta con il maggior ribasso è:

11	PULINOVA IMPRESA DI PULIZIE DI DI BELLA ANDREA	24,330 %	2,161 %
----	--	----------	---------

La Commissione procede, quindi, a dichiarare aggiudicataria provvisoria del servizio di pulizia dei locali dell'Ente Parco dell'Etna la ditta LA CENERENTOLA DI CARROCCIO ROSA, Corso Umberto 448, Bronte CT, che ha offerto il ribasso del 25,00% sul prezzo a base d'asta, per un importo annuo di € 32.249,00 al netto di IVA, per la durata di anni tre, fermo restando il controllo del rispetto dell'art.3 del bando di gara,

relativamente al costo del lavoro per gli operai di II livello, come previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 25/2/2009.

Si procede quindi all'apertura delle buste con le offerte presentate dalle ditte escluse:

- CA.VI. DI CASERTA VINCENZO , Via XV TRAVERSA 43, Belpasso CT, CON UN RIBASSO DEL 29,999 ;
- FRESH SPLENDOR SOC. COOP. ARL, Corso Europa 66, San Cataldo CL, con un ribasso del 27,57;
- EUROSERVICE SAS DI MAZZOLA SERGIO, Via Tommaso Natale 135/A, con un ribasso del 14,186;
- FUTURAMBIENTE SRL, Via Caso 1, Piedimonte Matese CS, con un ribasso del 17,10;
- SOCIETA'COOPERATIVA SOCIALE LA PULIDAM, Largo Carmelo Mendola 2/A,Catania, con un ribasso del 26,02;
- MB PROFESSIONAL SPA, Via Francesco Rolla 18/A, Genova, con un ribasso del 26,289
- SISTEMA SERVIZI SRL, Via Rimini 8, Mogliano Veneto TV, con un ribasso del 15,50;
- CONSORZIO REGIONALE ECOLOGIA AMBIENTE SOC. COOP.SOC., Via Pietro Carrera 23 CT, con un ribasso del 6,297;

Il presente verbale sarà pubblicato presso la sede dell'Ente Parco dell'Etna e trasmesso all'Amministrazione per quanto di competenza.

Primo Teste: f.to Dott.ssa Maria Grazia Torrisi
Secondo Teste: f.to Dott. Michele Leonardi
Segretario: f.to Dott.ssa Concettina Ventura

f.to Il Presidente Dott.Alfio Zappalà Direttore f.f.