



Istanza per l'accertamento della compatibilità paesaggistica per opere eseguite in assenza di autorizzazione o difformità da essa ai sensi dell'art. 181 comma 1-quater del D.Lgs. n. 42/04 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio", relativamente agli interventi rientranti nelle procedure previste dall'art. 167 comma 5 dello stesso D.Lgs.

Spazio riservato all'ufficio
Protocollo

Spazio riservato all'ufficio
PRATICA
n. _____

Spett.le Ente Parco dell'Etna
Nicolosi (CT)

SEZIONE I/A – DATI DEL DICHIARANTE			
Il/la sottoscritto/a			
Nato/a		Il	
Cod. Fiscale			
Residente a		Via/piazza	n.
Telefono n.	Fax n.	e-mail:	
In qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario con _____; <input type="checkbox"/> Possessore (specificare il titolo che legittima il possesso - es. usufruttuario, affittuario, etc.): _____ <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____ <input type="checkbox"/> Rappresentante di Ente/Società (compilare sez. I/b)			

SEZIONE I/B – PERSONE GIURIDICHE			
Si dichiara che la persona fisica indicata alla Sezione I/a ha titolo a rappresentare l'Ente o Società sotto indicato/a in quanto (specificare la carica rivestita) _____ dello/a stesso/a			
Denominazione dell'Ente o Società			
P.Iva/Cod. Fisc.			
Con sede a		Via/Piazza	n.
Telefono n.	Fax n.	e-mail:	

Che ha titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione in quanto

- Proprietario
 Possessore (specificare il titolo che legittima il possesso - es. usufruttuario, affittuario, etc.): _____
 Altro (specificare): _____

C H I E D E

il Nulla Osta per l'esecuzione dei seguenti interventi

SEZIONE II – DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI

Tale da giustificare che le opere eseguite siano riconducibili alle condizioni previste dall'art. 167 comma 5 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.

realizzati in località _____

nei seguenti terreni censiti al N.C.T.:

SEZIONE III – TERRENI IN CUI SONO PREVISTI GLI INTERVENTI

Comune	Partita n.	Foglio di mappa	Particella n.	Superficie Particella (ha)

Ai fini del rilascio del Nulla Osta richiesto

D I C H I A R A

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000:

- che i dati indicati nella presente domanda corrispondono a verità e possono essere verificati dall'ufficio istruttore;
- che il richiedente, o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, ha titolo a richiedere il presente nulla osta in quanto trattasi di interventi riconducibili alle condizioni previste dall'art. 167 comma 5 del D. Lgs 42/04 e s.m.i.;
- che la realizzazione di eventuali lavori, ove autorizzati, avverrà in conformità ai dati contenuti nella presente domanda e nella documentazione allegata alla stessa, fatto salvo quanto espressamente prescritto nel Nulla Osta;

- nel caso l'opera interessi un fabbricato:
 - che lo stesso è assentito in quanto realizzato in data precedente al 30/09/1967 e non ha subito interventi successivi che richiedessero autorizzazioni e/o autorizzazioni edilizie;
 - regolarmente autorizzato con licenza edilizia e/o concessione edilizia e/o permesso di costruzione;
- che il richiedente o la persona fisica o giuridica per conto della quale lo stesso agisce, adotterà comunque ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni idrogeologiche e ambientali dell'area oggetto di eventuali lavori, nonché danni a persone o cose, dei quali i suddetti soggetti resteranno comunque unici responsabili, impegnandosi a tenere sollevato l'Ente Parco da ogni controversia e rivendicazione da parte di terzi;
- che l'area interessata dall'intervento non è soggetta a condizioni di vincoli impeditivi dell'intervento stesso, di cui si è a conoscenza;
- che la presente richiesta è finalizzata solo all'ottenimento del nulla osta in oggetto e fatti salvi i diritti di terzi o di altri organi tutori;
- di essere consapevole che nel caso di aver reso dichiarazioni mendaci decade l'autorizzazione eventualmente rilasciata a seguito della presente istanza e fatti salvi i provvedimenti previsti da leggi o regolamenti;
- di essere consapevole che eventuali lavori potranno essere in ogni momento sospesi da parte dell'Ente Parco nel caso si riscontrassero danni di carattere idrogeologico ed ambientale durante l'esecuzione degli stessi e che l'Ente Parco anche dopo il termine dei lavori, potrà dettare prescrizioni o imporre opere tese all'eliminazione di eventuali pericoli di carattere idrogeologico ed ambientale venutosi a creare;

D I C H I A R A i n o l t r e

che per le opere o i lavori di cui alla presente domanda è stata presentata istanza di autorizzazione e/o di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 (ex art. 13 L. 47/85) al Comune in data _____ con Prot. n. _____ del _____ con posizione pratica n. _____;

A L L E G A

la seguente documentazione datata e firmata dal tecnico rilevatore con il visto del richiedente, in n. 5 copie (dove non diversamente specificato):

SEZIONE V – ELENCO ALLEGATI
<input type="checkbox"/> Titolo di proprietà o di diritto reale del terreno e/o del fabbricato oggetto dell'intervento (<i>una copia</i>);
<input type="checkbox"/> Visura catastale aggiornata e nel caso di fabbricati planimetria catastale, comprovante la consistenza del fabbricato di cui è stata dichiarata la pre esistenza (<i>due copie</i>);
<input type="checkbox"/> Estratto di mappa in cui siano evidenziate le particelle catastali costituenti il fondo oggetto di intervento con l'ubicazione dell'opera abusiva (<i>due copie</i>). Copia completa delle mappe catastali con inseriti i frazionamenti nel caso siano stati eseguiti;
<input type="checkbox"/> Relazione tecnica (<i>una copia</i>) che: <ul style="list-style-type: none"> • illustri il tipo di violazione (opere eseguite in assenza di concessione e/o autorizzazione, in totale difformità, con variazioni essenziali, in parziale difformità); • descriva le opere eseguite per le quali si chiede il nulla-osta, con particolare riferimento ai lavori suddivisi per categoria (destinazione d'uso, finiture esterne, sistemazione esterna, copertura, etc.) oggetto della presente richiesta; • contenga la superficie del lotto e la sua destinazione urbanistica;
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'epoca di realizzazione delle opere abusive (data completa di inizio e di completamento dei lavori) (<i>due copie</i>);
<input type="checkbox"/> Elaborati grafici di rilievo e di eventuale progetto di completamento, di cui almeno una copia con il visto di conformità dell'U.T.C. agli atti depositati, recante gli estremi della pratica di sanatoria;
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica panoramica (<i>due copie</i>), datata e firmata dal richiedente o dal tecnico, che illustri le caratteristiche paesaggistiche dell'area e riprenda l'opera realizzata;

- Relazione paesaggistica - schema semplificato (*tre copie*), corredata dalla documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica i cui contenuti e lo schema di relazione (per come indicato nella Circolare n. 12 del 2007 del Servizio Tutela del Dipartimento regionale BB.CC.) sono previsti dal D.A. Ass.to BB.CC.e AA n. 9280 del 28 luglio 2006 in recepimento del D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 ed in attuazione del III comma dell'art.146 del D.Lgs. n. 42 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) del 22 gennaio 2004 e ss.mm.ii.;
- Nel caso che le opere abusive siano state realizzate in parziale difformità da quelle consentite, occorre una copia conforme della licenza o concessione edilizia e del progetto approvato con indicazione di precedenti nulla osta della Soprintendenza e/o del Parco;
- Solo per opere realizzate in zona "B" e "C" di Parco, una copia della relazione agrotecnica, redatta da tecnico abilitato, che evidenzia la necessità della realizzazione delle opere effettuate, in relazione alle caratteristiche del fondo, alle colture praticate, agli attrezzi utilizzati, alla produzione media annua stimata;
- Relazione geologica del terreno interessato dall'intervento (*due copie*), nei casi in cui l'opera ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico e sono stati determinati movimenti di terra;
- Autorizzazione in copia autentica (*una copia*) rilasciata dal Comune a poter scaricare i reflui, unitamente allo schema dell'impianto nel caso di adeguamento e/o nuova collocazione di servizi igienici;
- Stima, a mezzo di perizia asseverata, dei lavori eseguiti suddivisi per categoria (destinazione d'uso, finiture esterne, sistemazione esterna, copertura, etc.) oggetto della presente richiesta, predisposta da tecnico abilitato, che sarà sottoposta al controllo degli uffici del Parco ai fini della valutazione dell'indennità pecuniaria risarcitoria.
- Attestazione di versamento, effettuato sul C/C postale n. 40408056 intestato a: "Ente Parco dell'Etna – Serv. Tesoreria proventi diversi" del contributo di € 30,00, con indicazione della causale "Contributo spese istruttorie per accertamento compatibilità paesaggistica", giusta la delibera del Comitato Esecutivo n. 23 del 25/02/2004, per l'intervento specifico.

Il richiedente è consapevole che la presente istanza dovrà essere corredata dei suddetti allegati, in mancanza dei quali l'Ufficio non potrà procedere a regolare istruttoria della pratica.

In caso di richiesta, da parte dell'Ente Parco dell'Etna, di documentazione mancante o in aggiunta (per esigenze d'istruttoria) a quella solitamente richiesta, il richiedente la presenterà in un congruo termine, comunque non superiore a trenta giorni dal ricevimento della richiesta di integrazione. Superato detto termine l'istanza si intenderà archiviata ed i documenti allegati saranno restituiti alla ditta richiedente.

Per comunicazioni rivolgersi a:

Sig. _____

Indirizzo _____ C.a.p. _____

Telefono fisso e/o cellulare n. _____ Fax _____

e-mail _____

Luogo e data _____

Firma del richiedente

Allega alla presente copia non autenticata del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, nel caso di spedizione a mezzo di servizio postale.

Spazio riservato all'ufficio

Attesto che la sottoscrizione della sopraestesa dichiarazione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, identificato previa esibizione di un documento di identità.

(luogo e data)

Il funzionario incaricato (cognome, nome e qualifica)